

2 465 000 €

187 m²

6 pièces

Paris Pereire -
Maiesherbes



Surface	187.00 m ²
Séjour	51 m ²
Pièces	6
Chambres	4
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	3
Epoque, année	1900
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Nue
Vue	Dégagée
Exposition	Sud-Ouest
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	1 863 €/an
Charges	400 € /mois

Référence VA2188, Mandat N°242 PLAINE - MONCEAU :
En étage, dans un bel immeuble haussmannien de grand
standing en pierre de taille. Appartement traversant en
parfait état d'une surface de 170,8 m² loi Carrez. Il est
composé d'une entrée, double séjour sur rue exposé sud -
ouest , cuisine et office, quatre chambres, salle de bains,
salle d'eau, wc séparés. Parquet, moulures, cheminées.
Le bien est vendu avec un studio de 15,67 m² se trouvant
au 6ème étage par l'escalier de service. Cave.

Mandat N° 242. Honoraires inclus de 3% TTC à la charge de
l'acquéreur. Prix hors honoraires 2 393 200 €. Dans une
copropriété de 33 lots. Quote-part moyenne du budget
prévisionnel 4 400 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos
honoraires : <http://www.costier-immobilier.com/honoraires>



COSTIER IMMOBILIER
38 rue Laugier
75017 Paris
www.costier-immobilier.com
contact@costier-immobilier.com
m
01 75 50 14 87



