

649 000 €

73 ca

3 pièces

Paris



Référence VA2200, Mandat N°249 TOLBIAC - COLONIE : Dans une copropriété de bon standing datant de 1975, venez découvrir cet agréable appartement traversant et calme.

Au 1er étage avec ascenseur, ce dernier est composé d'une entrée, d'un double séjour de 36 m² (deuxième chambre possible) avec un grand balcon de 8,8 m², cuisine séparée, chambre, salle d'eau et wc indépendants. Nombreux rangements, cave, et parking inclus au deuxième sous-sol.

Mandat N° 249. Honoraires inclus de 4.68% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 620 000 €. Dans une copropriété de 149 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 4 112 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.costier-immobilier.com/honoraires>

| | |
|----------------------------|----------------------|
| Surface | 73.04 m ² |
| Séjour | 36 m ² |
| Balcon | 9 m ² |
| Pièces | 3 |
| Chambres | 1 |
| Salle d'eau | 1 |
| WC | 1 Indépendant |
| Étage | 1 |
| Epoque, année | 1975 |
| Vue | Jardin, terrasse |
| Stationnement int. | 1 |
| Ascenseur | Oui |
| Cave | Oui |
| Taxe foncière | 994 €/an |
| Charges | 340 €/mois |
| Diagnostic | Effectué |
| Consommations énergétiques | E |
| Emissions GES | F |

COSTIER IMMOBILIER

38 rue Laugier

75017 Paris

www.costier-immobilier.com

contact@costier-immobilier.com

m

01 75 50 14 87



